

Bilaga till överklagan beslut Strandskyddsdispens ärendet STR.2020.2

Riksbyggen är byggherre för pågående bostadsbyggande på Korseberg i Vänersborg och var också delaktiga i framtagandet av gällande detaljplan för området (nr 365 DP för Korseberg) lagakraftvunnen 92-01-20.

I detaljplanen finns den tänkta gång och cykelvägen inritad och den nämns också vid flertalet tillfällen i planbeskrivningen, bland annat så står det att "Allmänhetens tillgång till strandområdet säkras genom att marken närmast stranden avsätts som allmän platsmark. En gång och cykelväg leder utmed stranden". Tanken var också redan då att GC-vägen skulle bli en del i stråket runt Vassbotten som kommunen planerar för som man kallar 'gröna stråk'. GC vägen har alltså varit känd redan när detaljplanen togs fram och har behandlats i samråd innan detaljplanen beslutades.

Strandområdet och de nya bryggor som Riksbyggen byggt i området är populära bland allmänheten där det dagligen promeneras i och badas i området. När området nu exploateras och byggs ut så bildas det bostadsrättsföreningar som köper fastigheterna på området av Riksbyggen, när dessa är färdigutbyggda så innebär det att de enda vägarna som finns för att ta sig ned till strandområdet är via bostadsrättsföreningarnas fastigheter. Den inflyttade föreningen Brf Korseberg Park har tydligt aviserat att man inte vill att de som ska till stranden eller bryggorna ska åka genom eller parkera bilar och cyklar på deras fastighet. Så vår uppfattning är att om inte GC-vägen byggs kommer allmänheten att stängas ute från strandområdet genom att möjligheten att ta sig dit skärs av via de privata fastigheterna.

I gällande exploateringsavtal mellan Riksbyggen och Vänersborgs kommun finns också GC vägen upptagen där Vänersborgs kommun ansvarar för att utföra denna väg.

Riksbyggen har också haft en god dialog med boende i området samt Vänersborgs kommun för att anpassa sträckningen av GC-vägen så att den ska inkräkta så lite som möjligt på naturen samt ej komma för nära bostadshusen.

Riksbyggen



Andreas Ander

Projektledare

andreas.ander@riksbyggen.se